

ПТО получает документы к проверке, а не пустой лист

Локальный AI-помощник ищет по ПД и РД, читает сканы, собирает черновики ППР, сверяет комплектность и готовит закупочное сравнение. Инженер проверяет первоисточник, расчёт и подпись.

— Recommendation · строительство / ПТО / УК

**Меньше сборки вручную.
Ответственность остаётся на месте.**



02 Потери начинаются с версии, которую никто не может быстро найти

Где рвётся рабочая цепочка

ПД и РД лежат в разных папках.

Письма меняют исходные данные.

Смета расходится со спецификацией.

ППР снова собирают из старого шаблона.

В УК заявка теряется между диспетчером и подрядчиком.

— Fact · размер потерь измеряется у заказчика

Ошибка версии стоит дороже, чем сам поиск.

Версия

- норма
- комплектность
- согласование

03 Поиск отвечает листом, пунктом и актуальной версией

Инженер задаёт вопрос по объекту. Система показывает лист, пункт нормы, письмо и дату версии — только из разрешённого проекта. Если документы противоречат друг другу, она показывает расхождение.

— Pilot target · -30–50% времени поиска

— Pilot target · точность цитат ≥95%

Ответ можно проверить до того, как он попадёт в работу.

Проверяемый ответ	Место проверки
лист	проект
пункт нормы	источник
письмо	дата версии



04 ППР и проверка ПД/РД начинаются с найденных пробелов

01

Условия

площадка и шаблон

02

Черновик ППР

помощник
подставляет

03

Пробелы ПД/РД

реестр, тома,
ведомости

04

Приёмка

ГИП и нормоконтроль

Помощник подставляет условия площадки в шаблон ППР и отмечает, чего не хватает. По ПД/РД сверяет реестр требований, тома и ведомости. ГИП и нормоконтроль принимают результат.

— Pilot target · ППР: –20–35% подготовки

— Pilot target · ≥90% известных дефектов на проверочной выборке

Машина ищет пропуски. Инженер отвечает за решение.

05 Сметчик и закупщик видят расхождение до согласования

AI сводит смету, спецификацию, КС-2/КС-3 и коммерческие предложения. Подсвечивает разные единицы, коэффициенты, НДС, сроки и отсутствующие позиции. Сметчик подтверждает расчёт; закупщик выбирает условия.

Сверка

Что остаётся человеку

единицы · коэффициенты · НДС расчёт

сроки · отсутствующие позиции выбор условий

— Pilot target · -30% времени сверки смет

Спор начинается с одной таблицы, а не с пяти файлов.



Фото процесса · материал остаётся предметом проверки

— Pilot target · -40-60% подготовки сравнения КП

06 В УК заявка быстрее доходит до нужного человека



Фото процесса · реальная работа, AI-система не показана

Вход	Решение
обращение и фото	категория · приоритет
регламент дома	проект ответа
аварийность	жёсткие правила
маршрут	подтверждает диспетчер

Система читает обращение и фото, предлагает категорию, приоритет и проект ответа по регламенту дома. Аварийность определяют жёсткие правила. Диспетчер подтверждает маршрут; начисления и публикации проверяет специалист.

— Pilot target · -30-50% сортировки — Pilot target · аварийные обращения найдены ≥99%

Быстрее обычные заявки. Аварийные решения не доверяются одному AI.

07 Текст, скан, встречу и чертёж разбирают разные модели

ТЕКСТ

Qwen готовит текст и объясняет.

СКАН

OCR читает старые сканы.

РЕЧЬ

Речевая модель превращает совещание в протокол.

ВИЗУАЛ

Визуальная модель помогает разбирать фото и чертежи.

ИЗОБРАЖЕНИЕ

Генератор изображений нужен только для маркетинга, не для инженерных доказательств.

— Fact · назначение классов моделей

Для инженерной работы — источник и проверка, не красивый ответ.

08 Расчёт, допуск и подпись остаются у инженера

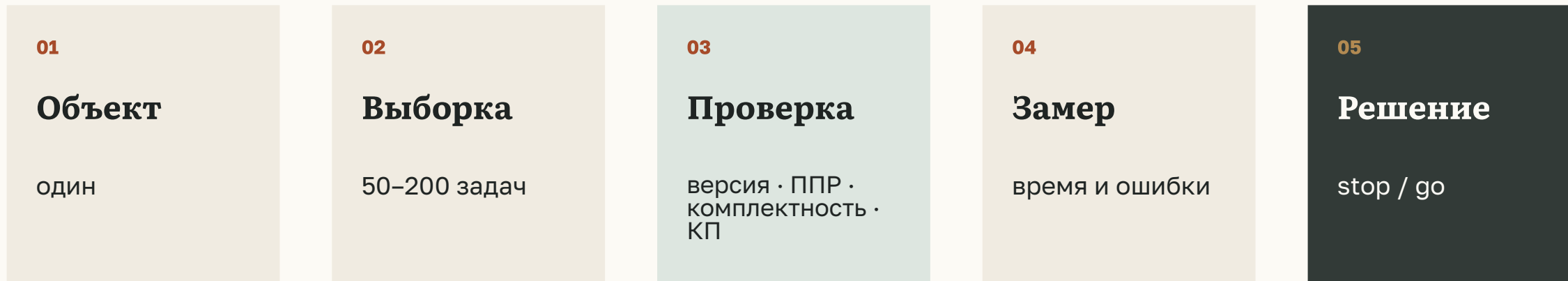
Шаг	Кто / что делает	Право решения
Поиск	AI ищет нормы и требования	нет
Черновик	AI предлагает структуру	нет
Расчёт	профильная система или специалист	по роли
Решение	ГИП · сметчик · бухгалтер · главный инженер · диспетчер	да
Запрещено	автоподпись · автодопуск · автоплатёж	нет

AI ищет нормы, собирает требования и предлагает черновик. Расчёт выполняет профильная система или специалист. Решение принимает ГИП, сметчик, бухгалтер, главный инженер или диспетчер — по своей роли.

— Boundary · без автоподписи, автодопуска и автоплатежа

Ускоряем подготовку, не подменяем accountable professional.

09 Один объект и реальные документы покажут правду быстрее презентации



Выбираем объект и 50–200 задач: версия, ППР, комплектность или КП. Замеряем время и ошибки до и после проверки инженером. Права доступа и восстановление тестируем.

— Recommendation · 2–4 недели на ценность

— Recommendation · stop/go до закупки

Если инженер тратит столько же времени, пилот не принят.

10 Сервер до 500 тыс. ₽ — ещё не готовая система

Варианты узла: 223 тыс. ₽ за 64 ГБ, 383 тыс. ₽ за 128 ГБ, 468 тыс. ₽ за станцию RTX 3090.
Полный старт с хранением, монтажом и интеграцией — 627 894 ₽.

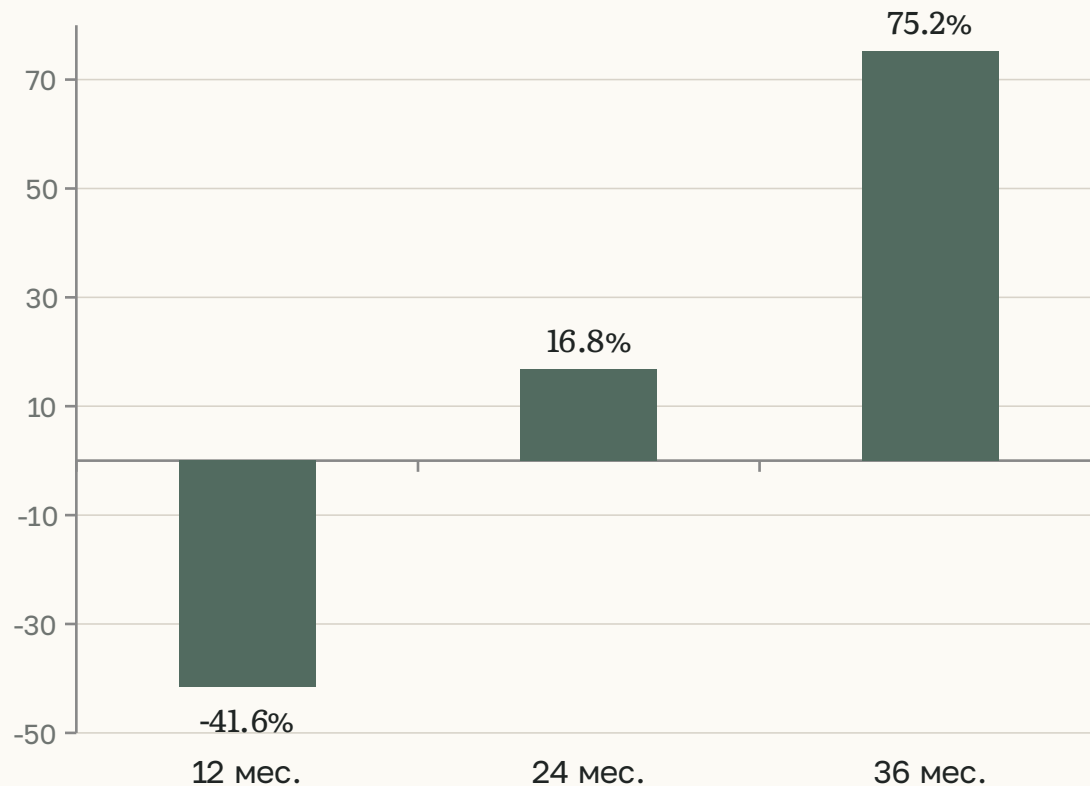
Вычислительный узел	Ориентир
64 ГБ	223 тыс. ₽
128 ГБ	383 тыс. ₽
RTX 3090	468 тыс. ₽

— Calculation · compute only

— Calculation · Base payback 20,5 месяца при выполнении допущений

Железо выбирается после замера, не вместо него.

Base ROI · 12 / 24 / 36 месяцев



**Полный Base 627 894 ₽ · payback 20,55 мес.
<12 мес. — только confirmed aggressive · Avito verified = 0**

11 **За 90 дней владелец процесса
получает измеримый результат**

Владелец	1–30	31–60	61–90
ПТО / УК	процесс · документы	проверяющий	приёмка
ИТ / ИБ	источники	контроли	restore test
Команда	сборка	тесты · обучение	документация
Собственник	stop · pilot · scale		

ПТО или УК дают процесс, документы и проверяющего. ИТ и ИБ открывают нужные источники и принимают контроли. Мы собираем, тестируем, обучаем и документируем. Собственник решает: остановить, оставить пилот или масштабировать.

— Recommendation · 90-дневный план

Один владелец процесса важнее ещё одной функции в демо.

Разберите одну дорогую строительную рутину за 90 минут

Принесите 5–10 обезличенных примеров: поиск листа, фрагмент ППР, сверку сметы, пакет КП или обращения УК. На встрече выберем один процесс, владельца, меру успеха и безопасный формат проверки.

— Recommendation · 90 минут

**Следующий шаг — не сервер.
Следующий шаг — доказуемая
задача.**

